

Kurzbaubeschrieb

Konstruktion

- Massivbauweise
- Fassadenverkleidung mit hinterlüfteter Eternitverkleidung und verputzter Aussenwärmedämmung
- Flachdach extensiv begrünt oder wo technisch nötig: eingekiest

Fenster

- Fenster in Holz/Metall
- 3-fach Isolierverglasung
- 1x Hebe-Schiebe-Front pro Wohnung
- 1x Drehkipp pro Zimmer
- Vorhangschienen in Gips eingelassen

Storen

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb bei sämtlichen Fenstern der Wohnung
- Knickarm-Markisen bei Terrassen mit Motorantrieb
- Senkrecht-Markisen bei Balkonen mit Motorantrieb

Elektroanlagen

- Gegensprechanlage mit Video und Türöffner in jeder Wohnung
- Anschlüsse für Telefon, TV und Multimedia im Wohnen und Elternzimmer, andere Zimmer mit Leerrohren
- Photovoltaikanlage auf Hauptdach, in Einstellhalle Flachbandkabel für späteren Anschluss von Ladestationen
- ZEV - Zusammenschluss zum Eigenverbrauch
- Leitungen im UG/ESH aufputz geführt

Heizung

- Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mittels Nieder-temperatur- Fussbodenheizung
- Regulierung durch Raumthermostaten (nicht in Reduit)
- Leitungen im UG/ESH aufputz geführt

Lüftung

- Einstellhalle gemäss Vorschriften
- Räume im UG ohne Fenster mit Lüftung
- Leitungen im UG/ESH aufputz geführt
- kontrollierte Wohnungslüftung

Sanitärinstallationen

- Sanitärapparate im Eigentumsstandard (gemäss Basisauswahl Bauherrschaft)
- Budget ab CHF 14'500 brutto exkl. MwSt.
- Waschmaschine und Wäschetrockner von Electrolux (in der Wohnung im Reduit, gemäss Basisauswahl Bauherrschaft)
- Whirlwannen nicht möglich (Schall)
- 1 Aussenwasserhahn (EG Wohnungen und Attika)
- Wasserenthärtungsanlage
- Leitungen im UG/ESH aufputz geführt

Küchen

- Küche (gemäss Basisauswahl Bauherrschaft)
- Budget ab CHF 21'500 netto inkl. MwSt.
- inkl. Induktions-Kochfeld, Backofen, Steamer
- Küchenabluft mit Umluft

Aufzugsanlage

- Personenlift für 6 Personen
- rollstuhlgängig

Gipserarbeiten

- Wände Wohnungen mit Abrieb 1.0mm
- Decken Wohnungen mit Weissputz

Metallbauarbeiten

- Treppenhaus: Metallkonstruktion mit Handläufen
- Terrassen- und Balkongeländer aus Glas
- Eingangsüberdachung in Metall oder Holzkonstruktion mit Blechverkleidung

Wohnungstüre

- 3-Punkteverriegelung
- mit Türspion

Wandschränke

- Garderobe gemäss Basis-Plänen

Schliessanlage

- 5 Schlüssel pro Wohnung

Bodenbeläge

- Parkett oder keramische Platten
- Budgetpreis Parkett CHF 120.00/m²
- Budgetpreis Platten CHF 120.00/m² inkl. MwSt, Liefern, Verlegen sowie Vorbereitungs- und Nebenarbeiten

Wandbeläge

- keramische Platten
- Platten an Wänden mit Apparaten raumhoch
- Budgetpreis CHF 120.00/m² inkl. MwSt, Liefern, Verlegen sowie Vorbereitungs- und Nebenarbeiten

Malerarbeiten

- Alle Wände werden 2-fach gestrichen
- Alle Decken mit Dispersion 2-fach
- Parkplatzmarkierung / Nummerierung

Umgebung

- Rasenflächen und Bepflanzung mit ortsüblichen Sträuchern
- Bodenbelag Terrassen mit Feinsteinzeugplatten
- Spielplatz nach Vorschriften

Trockenraum

- Trockenraum mit Wäschetrockner im Untergeschoss für alle Wohnungen



Architektur und Realisation

Hunkeler Partner Architekten AG
T +41 41 925 50 50
info@hp-arch.ch

Bauherr

Plugimmo AG
T +41 44 788 10 10
info@immozins.ch

Beratung und Verkauf

First Immobilien AG
T +41 41 920 24 36 / M +41 79 599 09 11
info@first-immobilien.ch