

Reservationsvereinbarung

Reservationsunterlagen Eigentumswohnungen Grüenegg Willisau.

Stand Juli 2022. Änderungen bleiben vorbehalten.

zwischen:

Plugimmo AG, Im Dorf 1, 6214 Schenkon

vertreten durch: First Immobilien AG, Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (nachfolgend **Verkäufer** genannt)

und Käuferschaft:

Käufer 1

Name:	Vorname:
Strasse:	PLZ/Ort:
Telefon:	Natel:
Geburtsdatum:	eMail:
Heimatort:	Zivilstand:

Käufer 2

Name:	Vorname:
Strasse:	PLZ/Ort:
Telefon:	Natel:
Geburtsdatum:	eMail:
Heimatort:	Zivilstand:

Kaufobjekte

Eigentumswohnung:	WHG:	CHF
	Einstellhallenplatz-Nummer: /	CHF
	Disporaum-Nummer:	CHF
Erwerb zu:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> je 1/2 Miteigentum	<input type="checkbox"/>

Zahlungsmodalitäten

- Durch Überweisung einer Anzahlung von CHF 40'000.– bei Unterzeichnung der vorliegenden Reservationsvereinbarung auf folgendes Konto:
Begünstigter: Plugimmo AG, Im Dorf 1, 6214 Schenkon
IBAN: CH32 8080 8004 9883 9592 7
Bank: Raiffeisenbank Luzerner Landschaft Nordwest Genossenschaft, Dorfchärn 2, 6247 Schötz
- Durch Überweisung von 30% des Kaufpreises per Beurkundung des Kaufvertrages, abzüglich Reservationszahlung.
- Durch Überweisung von 35% des Kaufpreises bei Beginn der inneren Gipsarbeiten.
- Durch Überweisung von 35% des Kaufpreises (bzw. Restbetrag) per bezugsbereiter Fertigstellung und vor Übergang von Nutzen und Schaden.

Sämtliche Wohnungskosten inkl. verursachte Mehrkosten vom Käufer müssen vor der Schlüsselübergabe beglichen werden. Ein Rückbehalt ist nicht möglich.



Architektur und Realisation

Hunkeler Partner Architekten AG
T +41 41 925 50 50
info@hp-arch.ch

Bauherr

Plugimmo AG
T +41 44 788 10 10
info@immozins.ch

Beratung und Verkauf

First Immobilien AG
T +41 41 920 24 36 / M +41 79 599 09 11
info@first-immobilien.ch

Kaufkosten

Die Vertragskosten sowie die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren für den öffentlich beurkundeten Kaufvertrag werden von den Parteien je zur Hälfte übernommen. Die Handänderungssteuer geht zu Lasten der Käuferschaft. Allfällige Gewinnsteuern gehen zu Lasten der Verkäuferschaft.

Änderungswünsche

Die Kaufobjekte werden zum vereinbarten Pauschalpreis nach dem der Käuferschaft übergebenen Baubeschrieb, Normgrundriss und Basisunterlagen erstellt. Änderungswünsche können nur berücksichtigt werden, wenn sie schriftlich durch den Käufer bestätigt werden, und diese technisch / baulich machbar sind. Alle sich aus Änderungswünschen ergebenden Mehrkosten gehen vollumfänglich zu Lasten Käuferschaft. (inkl. TU-Honorar 12%, Mehrwertsteuer, Honorare Architekt und Fachplaner).

Reservation

Eine Wohnung kann für maximal 14 Tage mittels vorliegender Reservationsvereinbarung reserviert werden. Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung verpflichtet sich die Käuferschaft innert 14 Tagen eine Anzahlung von CHF 40'000.– gemäss den Zahlungsmodalitäten zu leisten.

Sollte die Käuferschaft aus irgendwelchen Gründen nach erfolgten Reservationszahlung vom Kauf zurücktreten, hat sie der Verkäuferschaft allen verursachten Aufwand zu bezahlen. Die geschuldete Entschädigung wird unabhängig vom effektiven Aufwand im konkreten Einzelfall auf pauschal und total Fr. 5'000.00 festgesetzt und anerkannt. Dieser Betrag verbleibt der Verkäuferschaft. Der Restbetrag der Reservationszahlung wird der Käuferschaft zinslos zurück erstattet.

Kaufvertrag

Die unterzeichnende Käuferschaft bevollmächtigt den Verkäufer hiermit gestützt auf die vorliegenden Angaben beim Notar seiner Wahl die Ausfertigung der notwendigen Vertragsdokumente in Auftrag zu geben.

Bezugstermin

Der voraussichtliche Bezugstermin wird zwischen den Parteien im notariell beglaubigten Kaufvertrag geregelt.

Die Käuferschaft bestätigt, dass sie das oben erwähnte Kaufobjekt von der Verkäuferschaft erwerben will. Die Käuferschaft verpflichtet sich, als Anzahlung den Betrag von CHF 40'000.– bei Unterschrift dieser Reservationsvereinbarung an die Plugimmo AG zu überweisen. Im Gegenzug sichert die Plugimmo AG der Käuferschaft zu, das Kaufobjekt bis zum Vertragsabschluss ausschliesslich für die unterzeichnende Käuferschaft zur Verfügung zu halten und keinem weiteren Interessenten anzubieten.

Mit ihrer Unterschrift bestätigt die Käuferschaft auch, dass die vorliegende Reservationsvereinbarung vollumfänglich ihren Willen enthält.

Ort, Datum:

Käufer 1:

Käufer 2:

Unterzeichnete Reservationsvereinbarung senden an:

First Immobilien AG

Bahnhofstrasse 7b

Patricia Luterbach

6210 Sursee

info@first-immobilien.ch



Architektur und Realisation

Hunkeler Partner Architekten AG

T +41 41 925 50 50

info@hp-arch.ch

Bauherr

Plugimmo AG

T +41 44 788 10 10

info@immozins.ch

Beratung und Verkauf

First Immobilien AG

T +41 41 920 24 36 / M +41 79 599 09 11

info@first-immobilien.ch